

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CURITIBA

ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR

Titular - CPF 187080059/15

MARIANA BIZINELLI F. DE OLIVEIRA

Empregada Juramentada

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 099.16

Cumprindo o R. mandado do MM. Juiz de Direito da 02ª Vara Cível desta Capital, procedemos a avaliação dos bens abaixo discriminados, conforme citação nos autos nº **29064-12.2015.8.16.0001**, requerido por **César Ghizoni** contra **Liane Lopes Fortes**, na forma como segue:

Lote de terreno nº 30, Cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Curitiba, sob indicação fiscal nº 32-057-017.000-6, Sito na Rua Dr. Zamenhof nº 378, no Bairro Juvevê, Nesta Capital, Medindo 14,00 metros de frente para a Rua Dra. Zamenhof, confrontando no lado direito com herdeiros de Camilo Abran, onde mede 31,00 metros, do lado esquerdo confronta com Lauro Guimarães Dias e sua mulher, com Curt Vocelsanger e outra e com Hercilia Hungria de Camargo, onde o conjunto de medidas resulta em 34,00 metros, e nos fundos confronta com Targino da Silva e com João Cichoski Martins, onde o conjunto de medidas resulta em 14,00 metros, perfazendo a área total de 448,00 metros quadrados, contendo uma casa de alvenaria.

BENFEITORIA: casa em alvenaria em regular estado de conservação, coberta de telhas capa e canal, esquadrias de madeira e ferro em regular estado.

METODOLOGIA: Método comparativo com imóveis semelhantes na região.

PESQUISAS: Imobiliárias, almanaques de imóveis e demais meio de comunicação.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.100.000,00

(UM MILHÃO E CEM MIL REAIS)

Curitiba, 16 de Março de 2016.

Mariana Bizinelli F. de Oliveira
Empregada Juramentada