

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone: (41) 3233-7282

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA PARANA

LIVRO 2-

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 56.376

φ.

IMÓVEL: Lote de terreno sob n.º 30 (terinta), cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Curitiba, sob a Indicação Fiscal n.º 32-057-

017.000-6, sito na Rua Dr. Zamenhoff n.º 378, no Bairro Juvevê, nesta Capital, medindo 14,00 metros de frente para a Rua Dr. Zamenhoff, confrontando no lado direito com herdeiros de Camilo Abran, onde mede 31,00 metros, no lado esquerdo confronta com Lauro Guimarães Dias e sua mulher, com Curt Vocelsanger e outra e com Hercília Hungria de Camargo, onde o conjunto de medidas resulta em 34,00 metros, e nos fundos confronta com Targino da Silva e com João Cichoski Martins, onde o conjunta de medidas resulta em 14,00 metros, perfazendo a área total de 448,00 metros quadrados, **contendo uma casa de alvenaria.**

PROPRIETÁRIO: CIOTÁRIO DE MACEDO LOPES, brasileiro, casado sob o regime da comunhão Universal de bens com SYLVIA TELLINI LOPES, em data de 17/02/1936, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 22.697 livro 3-V da 6ª Circunscrição desta Comarca, datada de 24 de dezembro de 1946, da qual uma certidão atualizada encontra-se arquivada nesta Serventia sob n.º **050653**.

Curitiba, 05 de novembro de 2007. O REGISTRADOR:

Milene Name

AV-01/M-56.376 - PROTOCOLO GERAL 216.155 DO LIVRO 01. DATA: 01 de novembro de 2007. TÍTULO (COMPLEMENTO): Conforme requerimento firmado e assinado nesta cidade, aos 11 de outubro de 2007, proceedo a presente averbação para consignar que a benfeitoria acima mencionada possui a área construída de **178,40m**, de acordo com a declaração de dados gerais do Cadastro, expedido pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 01 de outubro de 2007, os quais ficam arquivados nesta serventia sob n.º **050653**. DOU FÉ. CUSTAS: 60 VRC, = R\$.6,30. Curitiba, 05 de novembro de 2007. (jb/amp^{vv}ii).

Milene Name

R-02/M-56.376. PROTOCOLO GERAL 216.155 DO LIVRO 01. DATA: 01 de novembro de 2007. TÍTULO (PARTILHA). Conforme formal de partilha expedido pelo Juízo de Direito da 5ª (Quinta) Vara Cível desta Comarca de Curitiba (PR), aos 22 de janeiro de 2007, extraído dos Autos de Arrolamento n.º 12516/1976, dos bens deixados pelo falecimento de CIOTARIO DE MACEDO LOPES, cujo óbito ocorreu no dia 29 de abril de 1976, nesta Capital, e era inscrito no CPF 000.165.869-72, inclusa sentença homologatória da partilha prolatada em data de 24 de março de 1977, pelo MM. Dr. Alcides Lucio Gnoato - Juiz de Direito, transitado em julgado na mesma data. OBJETO/PARTILHA: O imóvel objeto desta matrícula, adquirido pelo inventariado na forma do que consta do Rol de proprietário. AVALIAÇÃO: Cr\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros). ADQUIRENTES: na proporção equivalente a 50% do aludido imóvel coube a SYLVIA TELLINI LOPES (CPF 000.165.869-72), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, e na proporção equivalente a 50% do aludido imóvel, coube a LIANE LOPES FORTES (C.I. RG 715.001/PR e CPF 867.853.469-91), brasileira, do lar, casada pelo

Curitiba - 2º Registro de Imóveis
Milene Berthier Name - Oficial
Alameda Carlos de Carvalho, 603/10º Andar
CEP 80430-180 - Curitiba - Paraná

56.376

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

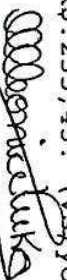
regime da comunhão universal de bens, em data de 27 de janeiro de 1962, com VIRGILIO AUGUSTO FORTES, residente e domiciliada na Rua Presidente Washington Luiz nº 555, Jd. Social, nesta Capital. CONDIÇÕES: Não tem. IMPOSTOS: GUIA GR-PR s/nº. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$452,76. (j/b/ambv/jmc/vi) Curitiba, 05 de novembro de 2007. O REGISTRADOR:



R-03/M-56.376. PROTOCOLO GERAL 216.155 DO LIVRO 01. DATA: 01 de novembro de 2007. TÍTULO (ADJUDICAÇÃO): - FORMA DO TÍTULO: Conforme carta de adjudicação expedida pelo Cartório da 12ª (Décima Segunda) Vara Cível desta Comarca de Curitiba (PR), em 01 de janeiro de 2001, extraída dos Autos de Arrolamento nº 22.153/2000 dos bens deixados pelo falecimento de SYLVIA TELLINI LOPES, cujo óbito ocorreu em data de 07 de novembro de 1996, nesta Capital, e era inscrita no CPF nº 000.165.869-72, inclusa sentença homologatória da adjudicação prolatada aos 06 de dezembro de 2000, devidamente transitada em julgado, a parte ideal equivalente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel a que se refere esta matrícula (havida pela inventariada na forma do que consta do "R-01" retro), então avaliada nos autos por R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), foi AD JUDICADA integral e exclusivamente em favor de: LIANE LOPES FORTES (C.I. RG 715.001/PR e CPF 867.853.469-91), brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens com VIRGILIO AUGUSTO FORTES (C.I. RG 151.457/PR e CPF 000.217.179-15), brasileiro, médico, residentes e domiciliados na Rua Presidente Washington Luiz nº 555 - Jd. Social, nesta Capital. CONDIÇÕES: Não tem. IMPOSTOS: GUIA GR-PR (causa mortis) inclusa nos autos, e VVI: R\$50.000,00 (conforme Laudo nº 3423/2000 da Procuradoria Geral do Estado), que ficam arquivadas nesta serventia sob nº 050653. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$452,76 (j/b/jmc/ambv/vi). Curitiba, 05 de novembro de 2007. O REGISTRADOR:



R-04-56.376 - (Protocolo: 299.184 de 30/05/2016) - PENHORA - Conforme certidão expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 29 de março de 2016, extraído dos autos nº 0029064-12.2015.8.16.0001, onde é exequente CESAR GHIZONI e executada LIANE LOPES FORTES, a qual fica aqui arquivada sob o nº 107.115, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$.99.828,32, atualizado até outubro/2015, nos referidos autos. FUNREJUS: GUIA nº 24000000001566272-5 PG de R\$.199,66 sobre o valor de R\$.99.828,32. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$.235,43. (vs/yo). Curitiba, 31 de maio de 2016. O REGISTRADOR:



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 56.376, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé Curitiba, 31 de maio de 2016. AS

Milene Balthier Name
Agente Delegada

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
WZV7V.67q5V.Zu2Af

Raphaella Name Lucchesi Isaacson

Controler:

Maria Cleonice Puka de Souza
Vanessa Schuch
Rosilda Klimmek

8LQ8t.hIAE7

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

Custas: R\$... + ISSQN: R\$ + Selo: R\$ 4,40