

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CURITIBA

ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR

Titular - CPF 187080059/15

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 492.16

Cumprindo o R. mandado do MM. Juiz de Direito da 15ª Vara Cível desta Capital, procedemos à avaliação dos bens abaixo discriminados, conforme citação nos autos nº **2445-65/2003**, requerido por **Getúlio Sin-iti Kasai e outra** contra **Ildo Vieira**, na forma como segue:

Lote de terreno nº 22 da quadra nº 22 da planta Jardim Europa, situada na Capital, medindo 11,00 m. de frente para a rua Cap. Antônio José, por 55,00 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 605 m²; contendo uma residência com cobertura de quatro águas, coberto com telhas tipo capa canal; contém sala de jantar e íntima conjugada com a cozinha com piso cerâmico comercial, três quartos e uma suite com piso de madeira laminado em péssimo estado; banheiros com cerâmicas e azulejos padrão comercial; na parte inferior tem um salão, banheiro, um quarto, lavanderia e garagem; nos fundos, piscina e área social bastante danificada; estado geral da casa ruim; padrão construtivo médio; Matrícula nº 19785 da 8ª Circunscrição Imobiliária; IF 81.259.022; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 673.000,00**

(SEISCENTOS E SETENTA E TRES MIL REAIS)

Curitiba, 5 de Julho de 2016..

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR - 1º Avaliador Judicial