

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
 7º ANDAR - FONE: 222-0047
 TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
 ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 48.750

FICHA

1/ 48.750

RUBRICA



IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 502, do Tipo D, sito no 4º andar ou 5º pavimento, integrante do EDIFÍCIO CONDOMÍNIO PARK LANE RESIDENCE, localizado nesta Capital, casa um, com a área construída privativa de 82,7700m², área construída comum de 30,2787m², área de estacionamento comum coletivo de 29,2448m², (para guarda de 1 veículo de passeio de porte pequeno, dentro das áreas destinadas ao estacionamento comum coletivo, havendo a necessidade de manobrista) perfazendo a área total de construção de 142,2935m², com fração ideal do solo e partes comuns de 0,0561372, e quota do terreno de 48,7556m². Edifício este construído sobre o lote de terreno sob nº 40 da Planta Zandona, nesta Capital, medindo 33,00m de frente para a rua Tabajaras fazendo esquina com a rua Guido Straub, onde mede 22,00m. do lado direito da Rua Tabajaras olha para o imóvel mede 22,00m e confronta com o imóvel de indicação fiscal 43.056.029.000 e nos fundos confronta com imóvel de indicação fiscal 43.056.012.000 de Alberto Luiz Fava, medindo 33,00m encerrando a área de 726,00m².-

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA MORADA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua Mal. Deodoro 630, inscrita no CGC/MF 75.157.586/0001-00, representada por seu sócio gerente Luiz Renato da Silva.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 40.896 do Registro Geral deste Ofício.--
 Prot.224 917 e 918
 Pren.108.164.

Curitiba, 28 de Dezembro de 1.994. (a).

Titular.

Beatriz Maciel Dely

R-1- 48.750.-TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Contrato Particular datado de 20 de Abril de 1.994, ficando uma das vias arquivada neste cart. sob nº 61.233. ADQUIRENTES: JOÃO CARLOS DE MEDEIROS, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, bancário, portador da CI nº 1304115-6-PR, CIC 307.829.029-87, e sua mulher SUZETE DE MEDEIROS, brasileira, comerciante, portadora da CI nº 2081825-PR e CIC 629.659.139-04, residentes e domiciliados à Rua João Alencar Guimarães 2650, ap.04. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA MORADA LTDA, já qualificada e representada. VALOR: CR\$ 63.632.328,63. CONDIÇÕES: Não tem. CNDDO-INSS Nº 069.888. SISA Nº 175.469/94, paga s/avaliação de CR\$67.548.262, 51.-Apresentada ao Agente Financeiro a Certidão de Quitação de Tributos Federais. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de Dezembro de 1.994.

Beatriz Maciel Dely

Titular. custas-R\$164,34/3652/vrc/

SEGUIE NO VERSO

48.750

MATRÍCULA N.º



CONTINUAÇÃO

R-2-48.750.-ÔNUS:Primeira, Especial Hipoteca.DATA DO TITULO:Contra-
to Particular, retro mencionado.CREDORA:CAIXA ECONÔMICA FE-
DERAL-CEF, com sede me Brasília-DF, Filial e Agência neste Estado e -
Cidade, inscrita no CGC 00.360.305/0001-04, por seus representantes le-
gais, firmatários.DEVEDORES:JOÃO CARLOS DE MEDEIROS e sua mulher SUZE-
TE DE MEDEIROS; já qualificados.VALOR:CR\$41.836.200,00, sendo CR\$ 63.63
2.328,63 o valor da garantia. Venc. do 1º Encargo Mensal:20/05/94.--
PRAZO:180 meses. Prorrogação:084 meses. JUROS:10,5% ao ano (nominal)
e 11,02% ao ano (efetiva). Valor Total do Encargo Inicial:CR\$618.818
05.CONDIÇÕES:As constantes do contrato.O referido é verdade e dou --
fé.Curitiba, 28 de Dezembro de 1.994. *Dea Tracy M. Wainwright*
Titular.custas-R\$.82,17/1826/vrc/ac.

R-3-48.750.-TITULO:PENHORA.DATA DO TITULO:Ofício 1536/97, extraído -
dos Autos 997/97, pelo Juízo de Direito da Segunda Vara -
Cível desta Capital, (arq.sob nº 78.262).EXEQUENTE:CONDOMINIO EDIFÍ-
CIO PARK LANE RESIDENCE.EXECUTADOS:JOÃO CARLOS DE MEDEIROS e SUZETE
DE MEDEIROS.VALOR:Não declarado.CONDIÇÕES:As constantes da Penhora.
Prot.-256.697.-Pren.-128.084.-FC.-78.262.-O referido é verdade e --
dou fé.Curitiba, 03 de Dezembro de 1997. *Alana Hade*
Titular.mc.ac.

AV-4-48.750.-De conformidade com Carta de Adjudicação datada de 03
de junho de 1.998, ficando uma via arq.sob nº.82.400, fi-
ca Cancelada a Hipoteca R/2.-Prot.264.856.-Pren.-132.862.-O referido
é verdade e dou fé.Curitiba, 22 de julho de 1.998. (a). *Alana Hade*
Titular.custas.R\$47,25/630/vrc/ms.-
ac.

R-5-48.750.-TÍTULO:Adjudicação.DATA DO TÍTULO:Carta de Adjudicação-
acima mencionada.ADQUIRENTE:Caixa Econômica Federal-CEF,-
já qualificada e representada.TRANSMITENTES;João Carlos de Medeiros
e Suzete de Medeiros, já qualificados.-VALOR:R\$100.126,72.CONDIÇÕES:
Ressalvada a Penhora R/3.-SISA:Nº.321.589, paga sobre a avaliação de
R\$100.126,72.-Não se acham vinculados ao INSS.-Prot.-264.857.-Pren.
132.862.-Fc.-82.400.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 22 de -
julho de 1.998. (a). *Alana Hade*
Titular.custas.R\$
323,40/4312/vrc/ms.ac.

AV-6-48.750 - De conformidade com Ofício nº.343/98, datado de 01 de
Março de 1.99, e Ofício nº.1536/97, (arq. neste cart. /
sob nº.87.100), fica retificado o R-3, da presente matrícula, pois

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAUJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
2/48.750



MATRÍCULA Nº 48.750

RUBRICA

O mesmo, trata-se da averbação da existência dos Autos nº.997/97, de Cobrança, movida pelo Condomínio Edifício Park Lane Residence contra João Carlos de Medeiros e Suzete de Medeiros, e não penhora, como / constou.-Prot.-274.829.-Pren.-139.304.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 18 de março de 1.999.(a). *Abraha Dely*
Titular.mc.-

R-7-48.750.- TÍTULO: Compra e venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 10º Tabelionato desta capital, às folhas 101/106 do Livro 524-N, datada de 29 de dezembro de 1.998. ADQUIRENTE: **CELIO DRIESSEN**, brasileiro, divorciado, vendedor, CI/RG nº 1.456.589-2-PR., CPF/MF nº 447.777.959-34, residente e domiciliado nesta capital, à ' rua Atílio Bório nº 119, ap.1103. TRANSMITENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., já qualificada. VALOR: R\$71.146,75 pagos da seguinte forma: R\$4.171,17 pagos anteriormente no que lhe dá plena e irrevogável quitação; R\$6.975,58 referentes aos recursos oriundos do FGTS.; e R\$60.000,00 mediante financiamento pela CEF. CONDIÇÕES: Fica ressaltado a ' Existência dos Autos objeto do R-3/AV-6 desta matrícula. SISA nº 361.405, paga sobre R\$85.400,00. CND do INSS nº 030.931 série I, apresentado a Certidão Positiva de Tributos Federais, com efeitos de negativa sob nº 1.730.230. EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI. ' ' Pren.-140.519.-Prot.-278.359.-Fc.-88.883.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 02 de junho de 1999.(a). *Abraha Dely*
Titular.Custas.R\$323,40/vrc/4312/mc.mz.

R-8-48.750.- TÍTULO: PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, SEM CONCORRÊNCIA. DATA DO TÍTULO: Escritura acima mencionada. CREDITOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., já qualificada, e representada por Reinaldo Weigert Filho. DEVEDOR: CELIO DRIESSEN, divorciado, já qualificado. VALOR: R\$60.000,00. AVALIAÇÃO: R\$71.146,75. JUROS: taxa nominal de 10,5000% ao ano, equivalente a taxa efetiva de 11,0203% ao ano PRAZO: 180 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 29/01/1999 e os demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo o valor da prestação nesta data de R\$858,33 e o do seguro de R\$50,55. CONDIÇÕES: As constantes da Escritura. Pren.-140.519 Prot.-278.360.-Fc.-88.883.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de junho de 1.999. (a). *Abraha Dely* Titular.Custas.R\$161,70/vrc/2156/mc.mz.

MATRÍCULA Nº 48.750

"segue no verso"

SEGUE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

R-9-48.750.- TÍTULO:Penhora.FORMA DO TÍTULO:Mandado de Citação e Penhora,extraído dos Autos sob nº.2000.70.00.025210-0,expedido pela 6ª Vara Federal desta Capital,(arquivado nesta Serventia '' sob nº 110.310).EXEQUENTE:Caixa Econômica Federal-CEF.EXECUTADO:Celio Driessen.VALOR:R\$13.716,03.CONDIÇÕES:As constantes da penhora.Pren... 169.202.Prot.322.521.Fc.110.310.O referido é verdade e dou fé.Curitiba,22 de maio de 2.002.(a) *Marcelo A. Dely*
Titular.ms.mz.-

R-10-48.750.- TÍTULO:Arresto.FORMA DO TÍTULO:Mandado.extraído dos Autos nº 1353/2001,expedido pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível desta Capital,(arquivado nesta Serventia sob nº 119.748).- EXEQUENTE:Condomínio Park Lane Residence.EXECUTADO:Celio Driessen.VA-LOR:R\$24.202,06.CONDIÇÕES:As constantes do arresto.FUNREJUS arq.sob / nº 119.748.Pren.181.767.Prot.343.490.Fc.119.748.O referido é verdade/ e dou fé.Curitiba,07 de agosto de 2.003. *Marcelo A. Dely* Titu- lar Designado.Emolumentos:1293,6.vrc.mc.mz.-

R-11-48.750.- PROT:385.228 de 13/09/2007.- **PENHORA.** Conforme Mandado de Penhora, extraído dos Autos sob nº 2005.70.00.027404-5, expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca de Curitiba-PR, (arquivado nesta Serventia sob nº 385.228), tendo como Exeçúente: **UNIÃO- FAZENDA NACIONAL**, e como Executado: **CELIO DRIESSEN**, para garantir o valor da dívida, de **R\$29.798,65**, (em 02/2007 e demais acréscimos legais), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Curitiba, 17 de setembro de 2007. (MC/KB). Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

Marcelo A. Dely

R-12-48.750 - Prot. 394.795 de 28/07/2008 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 27 de junho de 2008, expedido pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível desta Capital, arquivado sob nº **394.795**, referente ao Autos de Ação Sumária de Cobrança sob nº **1353/2001**, em que é exeçúente, **Condomínio Park Lane Residence**, e como executado, **Célio Driessen** (CPF/MF.nº 447.777.959-34), para garantir a execução no valor de R\$.24.202,06, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. FUNREJUS guia nº 08026002500074472, recolhido no valor de R\$.48,40, arquivado sob nº 394.795. Custas: R\$.135,82 = 1293,6/vrc (mc/jf). Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

Marcelo A. Dely

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICADO que a presente fotocópia é reprodução Fiel da matrícula n.º 48.750 do registro Geral. Dou Fé.
Curitiba, 30 de julho de 2008.
Marcelo A. Dely
Titular/Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6.º CIRCULÁRIO
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 823 - 6.º ANO - PARANÁ
CURITIBA - PARANÁ - FUNARPEN
 MARCELO A. DELY - TITULAR DESIGNADO
 MARILIS ALVES - ESCRIVENTE
 KATIA C. CORDEIRO - ESCRIVENTE
DE IMÓVEIS
N.º 61005982