

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CURITIBA

ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR

Titular - CPF 187080059/15

RAPHAEL IGNÁCIO PEREIRA

Empregado Juramentado

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 223.15

Cumprindo o R. mandado do MM. Juiz de Direito da Vara de Carta Precatória Cível desta Capital, procedemos à avaliação dos bens abaixo discriminados, conforme citação nos autos nº 33653-81.2014, requerido por **Governo do Paraná - Secretaria de Estado da Fazenda** contra **CIEPA - Com. Imp. Exp. Prod. Agrícola Ltda.**, na forma como segue:

- 1.- Conjunto comercial nº 1004 no 12º pavimento do Edifício Downtown, situado na Rua Conselheiro Laurindo nº 809, com área construída privativa de 43,63 m², área comum de 11,81 m², área construída global de 55,44 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 48279 da 4ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 12.092.025; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 166.000,00
- 2.- Garagem nº 21 no 1º pavimento do Edifício Downtown, situado na Rua Conselheiro Laurindo nº 809, com área construída privativa de 10,00 m², área comum de 9,32 m², área construída global de 19,32 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 48280 da 4ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 12.092.025; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 56.000,00
- 3.- Conjunto comercial nº 1005 no 12º pavimento do Edifício Downtown, situado na Rua Conselheiro Laurindo nº 809, com área construída privativa de 55,28 m², área comum de 14,98 m², área construída global de 70,26 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 48281 da 4ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 12.092.025; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 210.000,00
- 4.- Garagem nº 22 no 1º pavimento do Edifício Downtown, situado na Rua Conselheiro Laurindo nº 809, com área construída privativa de 10,00 m², área comum de 9,32 m², área construída global de 19,32 m², com as demais características constantes na

Matrícula nº 48282 da 4ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF
12.092.025; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 56.000,00
TOTAL **R\$ 488.000,00**

(QUATROCENTOS E OITENTA E OITO MIL REAIS)

Curitiba, 24 de Abril de 2015.

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR - 1º Avaliador Judicial