

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CURITIBA

ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR

Titular - CPF 187080059/15

RAPHAEL IGNÁCIO PEREIRA

Empregado Juramentado

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 588.13

Cumprindo o R. mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Capital, procedemos à avaliação dos bens abaixo discriminados, conforme citação nos autos nº 48402/2010, requerido por **Seno Cláudio Lunkes** contra **Eiffel Participações Ltda.**, na forma como segue:

- 1.- Apartamento nº 82 no 8º pavimento do Edifício Giuliano Ongarato, situado na Rua Marechal Hermes nº 630, com área construída privativa de 133,47 m², área comum de 44,20 m², área construída global de 177,67 m², mais a área privativa descoberta não computável mas efetivamente construída de 56,77 m², mais a área comum descoberta não computável mas efetivamente construída de 21,86 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 57.739 da 2ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 32.020.066; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 757.000,00
 - 2.- Vaga de garagem nº B-29, do tipo simples, localizada no subsolo 2 do Edifício Giuliano Ongarato, situado na Rua Marechal Hermes nº 630, com área construída privativa de 10,00 m², área comum de 13,31 m², área construída global de 23,31 m², mais a área comum descoberta não computável mas efetivamente construída de 1,35 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 57.741 da 2ª CRI de Curitiba; IF 32.020.066; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 73.000,00
 - 3.- Vaga de garagem nº B-28, do tipo simples, localizada no subsolo 2 do Edifício Giuliano Ongarato, situado na Rua Marechal Hermes nº 630, com área construída privativa de 10,00 m², área comum de 13,31 m², área construída global de 23,31 m², mais a área comum descoberta não computável mas efetivamente construída de 1,35 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 57.740 da 2ª CRI de Curitiba; IF 32.020.066; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 73.000,00
 - 4.- Unidade nº 203 do Edifício Studios do Bosque, localizado na Rua Deputado Mário de Barros nº 1.716, com área construída privativa de 30,95000 m², área de uso comum de 12,69700 m² e área construída total de 43,64700 m² e mais uma área de uso comum descoberta de 3,23000 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 39396 da 2ª CRI de Curitiba; IF 32.001.048; que avalio o imóvel em .. R\$ 133.000,00
- T O T A L R\$ 1.036.000,00**

(UM MILHAO E TRINTA E SEIS MIL REAIS)

Curitiba, 17 de Setembro de 2013.

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR - 1º Avaliador Judicial

2ª VARA CÍVEL CAPITAL/PR. 17/SET/2013 15:52 000026122