

LIVRO 2 -

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Ébano Pereira, 436 Fone: 233-7282

DRA. MILENE BERTHIER NAME Oficial Titular - C.P.F. 583084409-59 CURITIBA - PARANÁ

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA N.º 3 93 9 6

LUBRICA



Curitiba - 2º Registro de Imóveis Milene Berthier Name - Oficial Alameda Carlos de Carvalho, 503/10, Andar QEP 00430-180 - Curitiba - Paraná

IMÓVEL - Fração ideal do solo e partes comuns equivalente a 0,0107753, dentro do terreno constituindo o remanescente do lote nº 07 do croqui nº 2.767 da Prefeitura Municipal de Curitiba, situado nesta Capital, com a área de 1.673,00m2, Indicação Fiscal Municipal nº 32-001-048.000-2 e as seguintes características: medindo na face Sul 33,15m de frente para a Rua Deputado Mário de Barros, na face Oeste mede 48,00m confrontando com terrenos de Joaquim de Oliveira S.A. Indústria e Comércio, na face Norte mede 49,70m confrontando com terrenos da mesma firma Joaquim de Oliveira S.A. Indústria e Comércio, na face Sudeste mede 19,60m de frente para a Rua Euclides Bandeira (antiga estrada da Estearina), na face Sudoeste mede 12,50m confrontando com o lote 3-B de propriedade de Lucy Stolle Figueiredo, na face Leste mede 29,00m onde 20,00m confrontam com o lote 3-B de Lucy Stolle Figueiredo e 9,00m com a área em excesso de propriedade do Município de Curitiba, na outra face Sudeste mede em curva 3,00m de frente para a Rua Euclides Bandeira (antiga Estrada da Estearina); fração ideal aquela que corresponderá à Unidade sob nº 203 do EDIFÍCIO STUDIOS DO BOSQUE, que acha-se em construção no respectivo terreno, cuja unidade será localizada no Primeiro Andar e terá uma área privativa de 30,95000m2, área de uso comum de 12,69700m2, área total de 43,64700m2, mais uma área de uso comum descoberta com 3,23000m2..

PROPRIETÁRIA - FAST CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, CGC/MF 78.432.812/0001-01, com sede na Alameda Princesa Isabel nº 1.800, Bairro Bigorri-lho, nesta Capital.....

REGISTRO ANTERIOR - R-01/M-25.610 do livro 02-RG deste Cartório, datado de 08 de maio de 1.989.....

Curitiba, 19 de fevereiro de 1.998.- O Oficial: *[Signature]*

R-01/M-3 93 9 6- PROTOCOLO GERAL 161.448 DE 19.02.1998 - INTEGRA-LIZAÇÃO: Por contrato particular constituído de Contrato Social lavrado em Curitiba (PR), aos 02 de fevereiro de 1.998, arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 41203658607 em sessão de 11.02.1998, reproduzido em fotocópia autenticada e que fica arquivada neste Cartório sob nº 17.723, a firma FAST CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, supra identificada, TRANSFERIU o imóvel objeto desta matrícula, em virtude de INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL, à firma AGF - PARTICIPAÇÕES LTDA, CGC/MF 02.367.488/0001-15, com sede nesta Capital, na Avenida Cândido Hartmann nº 570, piso L, pelo valor de R\$12.286,00, sem condições.- Curitiba, 19 de fevereiro de 1.998.....

Custas: 3652 VRC = R\$ 273,90 :- O Oficial: *[Signature]*

R-02/M-39.396.- PROTOCOLO GERAL 196.703 DO LIVRO 01. DATA: 01 de novembro de 2004. TÍTULO (COMPRA E VENDA):- FORMA DO TÍTULO: Por escritura pública de compra e venda lavrada às folhas 015/016 do livro 639-N, aos 25 de agosto de 2004, no Serviço Notarial do Distrito do Cajuru desta Comarca de Curitiba (PR), a firma AGF PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº 02.367.488/0001-15), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Cândido Hartmann nº 570, piso L, nesta Capital, no ato da aludida escritura representada por Alfredo Gulin Filho (C.I. RG 1.051.206-9/PR e CPF 233.197.049-15), brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado, nesta Capital,

MATRÍCULA N.º 3 93 9 6



CONTINUAÇÃO

**VENDEU** o imóvel ora matriculado (havido na forma do que consta do R-01 supra), a **LUIZ HENRIQUE DE ANDRADE NASSAR** (C.I. RG 7.384.890-3/PR - e CPF 032.980.799-44), brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado na Rua Antonio Olívio Rodrigues n° 265, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de **R\$30.000,00** (trinta mil reais), recebidos integralmente e do qual a vendedora, na forma representada, deu plena, geral e irrevogável quitação. **OBSERVAÇÃO:** Em dita escritura constou declaração do outorgado comprador de estar ciente que o certificado de conclusão de obras do imóvel objeto desta matrícula ainda não foi emitido, em virtude de pendências judiciais em trâmite na 4ª Vara da Fazenda Pública - Processo n° 42.181/2004, entre o Município de Curitiba e a Construtora Fast Construções Cíveis Ltda, nada tendo a reclamar quanto à regularização da obra, declarando ainda estar ciente de que existem débitos de IPTU junto à Prefeitura Municipal desta Capital, desde o exercício de 2002, o qual está sendo consignado judicialmente no processo acima mencionado, assumindo tal responsabilidade. **CERTIDÕES:** Foram apresentadas a esta serventia a Certidão Negativa de Débitos (CMD) do INSS sob n° 194312004-14001010, emitida aos 30/09/2004 (válida até 29/12/2004), bem como a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal sob n° 93D3.2AB5.3B67.4AAB, emitida aos 29/10/2004 (válida até 29/04/2005), ambas em nome da firma vendedora. **IMPOSTOS:** ITBI: GUIA PMC 625148 (13/10/2004) paga sobre avaliação de R\$37.300,00. FUNREJUS: GUIA PG de R\$60,00 (0,2% sobre o valor de R\$30.000,00). **DOI:** Emitida a SRF pelo Notário respectivo. Dou fé.

CUSTAS: 4312 VRC = R\$.452,76. (jb/cn).

Curitiba, 05 de novembro de 2004. O REGISTRADOR:

CURITIBA - PARANÁ  
2º REGISTRO DE  
Milene Bertl  
Oficial  
CURITIBA - P.

**R-03/M-39.396. PROTOCOLO GERAL 200.052 DO LIVRO 01. DATA: 17 de maio de 2005. TÍTULO - (INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL):**

**FORMA DO TÍTULO:** Conforme instrumento particular constituído de contrato social elaborado e assinado nesta cidade aos 15 de fevereiro de 2005, devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná sob n° 41205418175 em 28/02/2005, e documentação a ele apensa, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob n° 40668, **LUIZ HENRIQUE DE ANDRADE NASSAR** (C.I. RG 7.384.890-3/PR e CPF 032.980.799-44), brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado na Rua Antonio Olívio Rodrigues n° 265, nesta Capital, **transferiu** o imóvel ora matriculado (havido na forma do que consta do R-02 desta matrícula), à firma **BIFFEL PARTICIPAÇÕES LTDA** (CNPJ/MF n° 07.250.815/0001-78), pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Deputado Mario de Barros n° 1700, Conjunto 203, Bairro Centro Civico, nesta Capital, no ato do aludido contrato representada por Fausto Manoel Lacerda (C.I. RG 3.221.399-9-SSP/PR e CPF 447.798.799-49), brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado à Avenida Brasil, 341, Bal. Camboriu (SC), no valor estimado em **R\$30.000,00** (trinta mil reais). **OBSERVAÇÕES:** 1) Dita transferência foi feita por LUIZ HENRIQUE DE ANDRADE NASSAR, retro identificado e qualificado, para sua integralização no capital social da citada firma BIFFEL PARTICIPAÇÕES LTDA, supra

SEGUIR

CURITIBA - PARANÁ  
2º REGISTRO DE  
Milene Bertl  
Oficial

RUBRICA

FICHA  
02/Mar. 39.396

2ª VARA CÍVEL

CONTINUAÇÃO  
mencionada; 2) Na declaração para fins de integralização de capital social constou que a adquirente está ciente de que os valores de IPTU da indicação fiscal nº 32-001-048.000-2 encontram-se depositadas judicialmente em conta vinculada à 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Capital, em trâmite no processo autuado sob o nº 42.181/2004. **IMPOSTOS TRIBUTOS:** ITBI: declaração de imunidade nº 22.335/2.005, expedido pela Prefeitura Municipal de Curitiba aos 26 de abril de 2005, a qual encontra-se arquivada sob nº 40668. **DOI:** Emitida a SRF por esta Serventia. Dou fé.-

Custas: 4312 VRC = R\$.452,76 (ntr/amg).  
Curitiba, 24 de junho de 2005. O REGISTRADOR:

OFÍCIO DO IMÓVEIS  
er Name  
RANA

**AV-04-39.396** - (Protocolo 244.181 de 23/03/2011) - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Conforme solicitado no Ofício sob nº 525/2011, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 03 de março de 2011, extraído dos Autos sob nº 0048402-45.2010.8.16.0001, de Ação Monitória, movida por **SENO CLAUDIO LUNKES**, em face de **EIFFEL PARTICIPAÇÕES LTDA**, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº **068211**, procedo a presente averbação para anotar no imóvel a que se refere esta matrícula a existência da ação. Dou fé.

CUSTAS: 60 VRC = R\$.8,46. (arc/sr)  
Curitiba, 28 de março de 2011. O REGISTRADOR:

OFÍCIO DO IMÓVEIS  
er Name  
RANA

**R-05/M-39.396** - (Protocolo 264.836 de 15/03/2013) - **PENHORA** - Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, aos 18 de setembro de 2012, extraído dos autos nº 0048402-45-2010.8.16.0001 - Ação Monitória, onde é autor **SENO CLAUDIO LUNKES**, contra **EIFFEL PARTICIPAÇÕES LTDA**, acompanhado de Auto de Penhora expedido pelo aludido juízo aos 02 de outubro de 2012, os quais ficam aqui arquivados sob o nº **080997**, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R\$.168.532,00** (março/2012). **FUNREJUS:** GUIA PG de R\$.337,06. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$.182,40. (vs/aps)

Curitiba, 21 de março de 2013. O REGISTRADOR:

**CERTIFICO**, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 39.396, Registro Geral desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 26 de junho de 2014. Rk.

Milene Berthier Name  
Agente Delegada

- Raphaela Name Lucchesi Isaacson
- Teresinha Salete Pagani
- Maria Cleonice Puka de Souza
- Rosilda Klimeki

Custas: R\$ 15,07 ISSQN: R\$ 0,60 Selos: R\$ 3,00

**FUNARPEN**  
SELO DIGITAL Nº  
2bZrO.D448p.P1mmJ  
Controle:  
Zt1f1.9W1L  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>