



REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
1/ 57.389 X

MATRÍCULA Nº 57.389

SUBRICA
Dely

IMÓVEL -Apartamento sob nº 21, do Tipo AP I-44, localizado no 2º andar do Bloco 08 do **CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS VILAS NOVAS-Cond. VIII**, sito à rua Sebastião Ribeiro Batista, com a área construída exclusiva de 40,7100m2, área comum de 3,2025m2, perfazendo a área real total construída de 43,9125m2, e a fração ideal do solo de 0,0092898 do terreno. Indicação Fiscal: 87.333.017.084.-Conjunto este construído sobre o lote de terreno nº 02 da quadra nº 05, da Planta Moradias Vilas Novas, de forma irregular, com a área de 5.776,39m2, medindo em/ linha curva a distância de 44,30m. de frente para o prolongamento da Rua do Comércio Norte, atual rua Sebastião Ribeiro Batista (W534), pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa, mede 110,30m. e confronta com o lote nº 03, pelo lado esquerdo mede em três segmentos de reta, as distâncias de 52,78m., 28,34m. e 47,46m., e confronta com o lote nº 01, e a rua Affife Mansur (Jardim Ambiental), e na linha de fundos, onde mede 69,69m., confronta com o lote S-12.-

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, sociedade de Economis Mista, com sede nesta Capital, à rua Capitão Souza Franco nº 13, CGC 76.495.696/0001-36.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 44.976 Reg. Geral, deste Ofício.

Prot. 264.552:

Pren. 132.643.

Fc. 82.247.

Curitiba, 16 de julho de 1.998. (a)

Titular.

Abraha Dely

OBSERVAÇÃO:-Certifico que o imóvel acima, juntamente com outros acha-se Hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal-CEF, cfe. R-3-/AV-4-26.935.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de Julho de 1.998. (a).

Abraha Dely

Titular.ms.ac.

R-1-57.389.-**TÍTULO: Compromisso de Compra e Venda** DATA DO TÍTULO: Instrumento Particular datado de 10 de fevereiro de 1.993, ficando uma via arq. sob nº 82.247.-**PROMITENTE COMPRADORA: EDILEUZA BENEDITO**, brasileira, solteir, maior, autônoma, portadora da CI nº. 4.160.808-0-Pr; CPF 573.234.029-72, residente e domiciliada nesta Capital.-**PROMITENTE VENDEDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT**, já qualificada e representada. VALOR: Cr\$146.778.456,00. / **CONDIÇÕES:** As constantes do instrumento e Ressalvada a Hipoteca, objeto da observação retro.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de julho de 1.998. (a).

Abraha Dely

Titular.ms.ac.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 57.389



CONTINUAÇÃO

R-2-57.389 - Prot. 475.901 de 16/01/2015 - **PENHORA** - Conforme ofício nº 1.658/2014, emitido em 17 de outubro de 2014 pela MM. Juíza de Direito Substituta da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Danielle Maria Busato Sachet, extraído dos autos nº **0046097-54.2011.8.16.0001** de Ação de Cobrança, movida por **Serviços Pró-Condômino S/C Ltda.** em face de **Edileuza Benedito**, arquivado sob nº 475.901, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 03/2014: **R\$2.717,09** (dois mil setecentos e dezessete reais e nove centavos). Depositária: Edileuza Benedito. Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 2400000000360022-3, recolhido em 16/01/2015, no valor de R\$5,59, arquivado sob nº 475.901. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de janeiro de 2015. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$63,13 = 378 VRC: (ka/rz)

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª Serventia Registral - Curitiba

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 57.389 do Registro Geral.

Dou fé.

Curitiba, 28 de janeiro de 2015.

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
K5XY0.D48Z5.040hb
Controle:
Gc4rh.sDR0
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

6ª SERVENTIA REGISTRAL
JORGEMORAN
Titular
CURITIBA

ccc 03

SEGUE

COMPROVANTE
Para autenticação digital, comparecer a LRA P. Juíza
de Direito Substituta Dra. Daniela Fortes.

Curitiba 11 FEV. 2015

e

ELABORADO POR