

REGISTRO DE IMÓVEIS6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAUJO, 323
7.º ANDAR - FONE 222-0047TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRANHO DELY**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA N.º 43.983 .

FICHA

1/43.983 .

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 01 do Bloco 07 , do térreo pavimento do CON-
JUNTO RESIDENCIAL MAMORÉ , sito nesta Capital, nas esquinas
das ruas Leonardo Javorski , Marcio J.R.Pinheli , Julio Mesquita e
Alvaro J.da Costa, nº 100 , bairro de Santa Amélia, com a área cons-
truída de 58,849m2., área privativa de 52,150m2., área comum de 6,6
99m2., área útil de 48,860m2., e fração ideal do terreno de 0,00523
56 , ou seja 55,497m2., do lote D-1-A , oriundo da subdivisão do lo-
te D-1 , da quadra 10 , originário do desmembramento da Planta Santa
Ana, indicação fiscal nº 84-419-001.000-3 , de forma retangular
medindo 50,00m de frente para a rua Alvaro J.da Costa , do lado di-
reito de quem da rua olha o imóvel, medindo 212,00m , onde faz fren-
te para a rua Leonardo Javorski , do lado esquerdo medindo 212,00m
onde faz frente para o novo alinhamento da rua 1a. paralela à SE da
Avenida Alcir M.Bastos (W614G) , tendo na linha de fundos 50,00m on-
de faz frente para a rua Julio Mesquita, perfazendo a área de 10.60
0,00m2. -

PROPRIETÁRIOS: COOPERATIVA NACIONAL DE HABITAÇÃO-COHALAR , com sede
nesta Capital, na rua Alferes Poli , nº 1601 . CGC nº 75.154.930/00
01-07 , representada pela Caixa Econômica Federal-CEF , conforme mar-
dato .

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 36.153 do Reg.Geral, deste Ofício.
Pren.nº 96.114 .

Prot.nº 205.000 e 205.001 .

Curitiba, 28 de dezembro de 1992. (a) Abraham Dely
Titular Designado .

R-1-43.983 .- TITULO:Compra e Venda.DATA DO TITULO:Contrato Particu-
lar datado de 07 de agosto de 1992 , ficando uma das
vias arquivado neste Cartório sob nº 51.214 .ADQUIRENTES: ARIZONE
PIRES DE CAMARGO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial
de bens, assistente de vendas, CI nº 6264986-0-Pr., CPF nº 495.482.
399-49 , e sua mulher, Rosane Pires de Camargó; Brasileira, auxiliar
de escrita fiscal, CI nº 6294187-1-Pr., CPF nº 552.040.079-20 , resi-
dentes e domiciliados nesta cidade, à Av.Artur Silva Bernardes. 2000
Apto.E-33 .TRANSMITENTES: COOPERATIVA NACIONAL DE HABITAÇÃO-COHALAR
acima qualificados.VALOR:CR\$ 70.432.214,85 .CONDIÇÕES:Não tem.CND do
INSS nº 144189.Sisa nº 124.762/92 , pago s/avaliação de Cr\$ 108.813.
003,16 .O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 28 de dezembro de 19
92. (a) Abraham Dely Titular Designado. (CD) .

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
43.983

CONTINUAÇÃO

R-2-43.983 - ONUS. Primeira, especial hipoteca, sem concorrência. DATA DO TÍTULO: Contrato Particular, retro mencionado. CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF., e Filial e Agência neste Estado e Cidade, CGC nº 00.360.305/0001-04, por seus representantes legais, firmatários. DEVEDORES: ARIZONE PIRES DE CAMARGO e sua mulher, Rosane Pires de Camargo, já qualificados. VALOR: CR\$ 61.737.565,26, sendo de CR\$ 70.432.214,85 o valor da garantia. PRAZO: 300 meses. JUROS: 8,10% ao ano. venc. la. prestação: Conforme consta do contrato. Valor total encargo inicial: CR\$ 672.263,83. CONDIÇÕES: As constantes do contrato. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de dezembro de 1992. (a) Archevaldo Titular Designado. (CD) .

AV-3-43.983 - De conformidade com Ofício nº.236/98, datado de 16/07 1.998, (arq. sob nº.84.290), fica cancelada a Hipoteca (-R-2), desta matrícula. -Prot.-268.626.-Pren.-135.247.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de outubro de 1.998. (a) ----- Titular. Custas R\$.47,25/630/vrc. ms.mc.-

R-4-43.983 - Prot. 469.449 de 29/07/2014 - **PENHORA** - Conforme ofício nº 616/2014, expedido em 07 de maio de 2014, pela 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de Cobrança nº 367/2006, em que é requerente **Condomínio Residencial Mamoré** e requerida **Dioneia Aparecida Macedo**, arquivado sob nº 469.449, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 07/2011: **R\$42.153,49** (quarenta e dois mil cento e cinquenta e três reais e quarenta e nove centavos). Depositário: não informado. Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 24000000000136599-5, recolhido em 29/07/2014, no valor de R\$119,95, arquivado sob nº 469.449. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 1º de agosto de 2014. Jorge Luis Moran Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$203,10 = 1.293,60 VRC (ka/lj/rz)

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª Serventia Registral - Curitiba

CERTIFICADO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 43.983 do Registro Geral.

Dou fé.

Curitiba - PR, 18 de abril de 2016. Titular: Jorge Luis Moran

obs.: certidão emitida para atender ofício

SEGUE



**6º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CURITIBA - PR**

*Rua Mal. Deodoro, 717, 8º andar
Centro – Curitiba – PR - CEP 80020-912
Telefone: (41) 3224-9304 – e-mail: cartorio6ri@gmail.com*

Ofício nº 0.436/2016

Curitiba-PR, 18 de Abril de 2016.

A Exma. Sra. Dra.

Juíza da 15ª Vara Cível da Região Metropolitana de Curitiba.

Rua Mateus Leme, nº 1142, Forum, Centro Cívico, CEP 80530-010, Curitiba/PR.

Ref.: Ofício nº 10245/2016, AUTOS DE COBRANÇA nº 0005690.79.2006.8.16.0001 (PROJUDI).

MMa. Juíza,

em atenção ao ofício em epígrafe, extraído dos autos acima mencionado, segue em anexo certidão em inteiro teor e atualizada da matrícula 43.983, conforme solicitada.

Aproveito a oportunidade para informar que buscas/certidões de imóveis nesta Sérventia podem ser requeridas por autoridades públicas diretamente por e-mail (cartorio6ri@gmail.com), tudo com intuito de possibilitar economia de recursos e maior agilidade na prestação do serviço.

Respeitosamente,


JORGE LUIS MORAN
Titular do 6º Registro de Imóveis