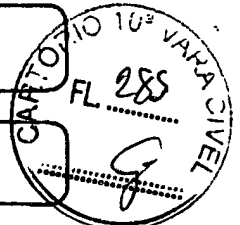


- REGISTRO DE IMÓVEIS  
- Comarca de Piraquara - Paraná

# REGISTRO GERAL

FICHA  
**01**



- LUIZ FERNANDO DE ARAÚJO COSTA  
- Oficial Titular

MATRÍCULA Nº **24431**

RUBRICA

**IMÓVEL** - APARTAMENTO nº 08, Tipo CT-AP2-52, Pavimento 1º, Bloco 11, do " CONJUNTO RESIDENCIAL GRACIOSA ". área construída 63,92m2 área exclusiva 52,17m2, área comum 43,95m2, fração ideal de solo 0,00603, conjunto este construído no lote de terreno nº 01, de de forma irregular, com a área de 22.751,16m2, situado no Bairro Atuba, neste Município e Comarca, medindo 227,70m. de frente para a Rua "F", 32,00m. no lado esquerdo de quem do terreno olha a referida rua "F", em angulo obliquo, confrontando com área de vila Jacob Mehl, novamente em angulo obliquo, na distância de 306,40m. confronta com terreno de propriedade de Mauricio Ricardo Santos; novamente em angulo obliquo, na distância de 62,30m. confronta com propriedade de F. Slaviero e Filhos; daí em angulo reto, na distância de 50,00m. confronta com lado do lote nº 02, e finalmente em angulo reto, na distância de 100,00m. confronta com outro lado do lote nº 02, até encontrar a Rua "F". IF. 021.151.º 0227.134.246.-

**PROPRIETÁRIA** - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB CT, com sede em Curitiba-Pr, na Rua: Capitão Souza Franco, nº 13, inscrita no CGC.nº 76.495.696/0001-36.-

**REGISTROS ANTERIORES** - R-1/9.815 e Matrícula nº 41.638 ambas do Registro Geral da 9ª Circunscrição de Curitiba-Pr.-

**OBSERVAÇÃO** - Os elementos omissos no registro anterior(metragens e confrontações)foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes conforme autoriza o Prov.356/85 Item 5.1.Seção III, Cap.XV. DOU FÉ. PIRAQUARA 17 DE JUNHO DE 1.991 (a) Luiz Fernando de Araújo Costa, OFICIAL DO REGISTRO.-

**AV-1/24.431** - O imóvel objeto da presente matrícula acha-se **HIPOTECADO EM 1º GRAU**, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, conforme consta na matrícula nº 16.472 e mencionada no AV-1 da Matrícula nº 41.638, ambas do Registro Geral da 9ª Circunscrição; e **COMPROMISSADO** a venda em favor de JAMICE SIMI, conforme R-2 na matrícula nº 41.638 do Registro Geral da 9ª Circunscrição; de Curitiba-Pr. DOU FÉ. PIRAQUARA, 17 DE JUNHO DE 1.991.(a) Luiz Fernando de Araújo Costa, OFICIAL DO REGISTRO.-

**R-2/24.431** - Prot.31.610 de 17.05.91.- "**CESSÃO E TRANSFERÊNCIA**" De conformidade com o Contrato por instrumento particular de Cessão e Transferência de Promessa de Compra e Venda, firmado em Curitiba-Pr, aos 27 de Agosto de 1.986, do qual uma via fica arquivada neste Cartório; JAMICE SIMI, brasileira, solteira, maior, Industriária, CI.943.744-Pr, residente na Rua "F", em Piraquara-Pr., CEDEU E TRANSFERIU com adequada anuência da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA COHAB - CT, supra qualificada, a **JOÃO SARDO**, casado com LUCIA RUZENENTE SARDO, em regime de comunhão Universal de bens, brasileiros, ele Industrial, CI.571.812-0-Pr, residentes na Rua "F", em Piraquara-Pr., todos os direitos e obrigações relativos ao Compromisso de Compra e Venda constante do R-2/41.638 do Registro Geral da 9ª Circunscrição de Curitiba-Pr., e mencionado em AV-1 retro, pela importância de CZ\$ 42.115,70 (quarenta e dois mil, cento e quinze cruzados e setenta centavos), sem condições. **CUSTAS** - 20 VENC. DOU FÉ. PIRAQUARA, 17 DE JUNHO DE 1.991.- (a) Luiz Fernando de Araújo Costa, OFICIAL DO REGISTRO.-

MATRÍCULA Nº  
**24431**

CONTINUAÇÃO

**REGISTRO de IMÓVEIS**

PIRAQUARA - PARANÁ

Certifico que a presente fotocópia é reprodução  
fiel da matrícula nº 24.431.

Piraquara, 20 de novembro de 2012.

*Rute Estefani*  
Oficial

**REGISTRO de IMÓVEIS**

PIRAQUARA - PARANÁ

Certifico mais, que o imóvel objeto  
desta, não está mais subordinado a  
este ofício, desde a criação do Foro  
Regional de Pinhais - Paraná.  
Em 10 de julho de 1998.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

PIRAQUARA - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas nº 678  
Piraquara-PR - CEP 83301-010  
FONE: (41) 3673-1445

**REGISTRO de IMÓVEIS**

PIRAQUARA - PARANÁ

Esta Certidão é válida  
somente por 30 dias.