



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MORRETES - ESTADO DO PARANÁ
CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR JUDICIAL E ANEXOS

Rua Visconde do Rio Branco 197 CEP 83.350.000 Tel.041 3462-1179 ramal 22

Vera Biana Galdino Lopes - Titular

“ LAUDO DE AVALIAÇÃO “

Aos cinco dias do mês de março do ano de dois mil e quinze (05/03/2015), nesta cidade e Comarca de Morretes, Estado do Paraná, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao r. despacho na mov. 6.1, nos autos nº 19888420148160118 – **Carta Precatória – Cobrança**, em que figura como Requerente: **CONDOMÍNIO RIO SAGRADO** e como Requerido: **ELENI GOMES BARBOSA**, dirigi-me nesta cidade e Comarca e lá sendo, procedi à **AVALIAÇÃO** dos seguintes bens:

I – Chácara 89 (oitenta e nove), localizada no “**Condomínio Rio Sagrado**”, com área de 5.521,20 metros quadrados, com os limites e confrontações:- Frente limitando-se por linha seca, uma estrada confrontando com o lote nº 82, denominado chácara 82 medindo-se 34,00 metros; Fundos limitando-se por um corrego confrontando com lote 92, denominado chácara 92, medindo-se 96,00 metros com diversos rumos; Lateral direito limitando-se por linha seca, confrontando com o lote 88 denominado chácara 88, medindo-se 91,00 metros com rumo 68°35`SO; Lateral esquerdo limitando-se por linha seca confrontando com Antonio dos Santos medindo-se 68,20 metros, com rumo 86°45`SE 30,30 metros rumo 80°05`NE, 27,00 metros reumo 71°23`NE e 24,30 metros rumo 72°02`NE, sem benfeitorias, devidamente matriculado sob nº 3537 do CRI local. Avalio o bem imóvel supra descrito em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Para que tudo fique constado, Eu Vera Biana Galdino Lopes, Avaliadora Judicial, que digitei, conferi dou fé e assino.

Outrossim, esclareço que para proceder a referida avaliação foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias e corretores locais que realizam transações neste Município, considerando-se o valor de mercado praticado naquela região.

VERA BIANA GALDINO LOPES
Avaliadora Judicial